

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

Posl.br.:St-341/2023

10000 ZAGREB

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: ZAGREB 05 j.d.o.o. , u stečaju, Zagreb Jurja Žerjavića 19

OIB:34316324611

## IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

### I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.St-3431/2023-11 od 09.ožujka,2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad naprijed naznačeni stečajnim dužnikom.

Istim rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

### II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine, stambeno poslovne zgrade: nadstrešnice, dvije poslovne zgrade i zemljište , upisane na k.č.br.578, z.k.ul.2434, k.o. :335681, Dubravica, na adresi Rozganska cesta br.34, Dubravica, ukupne površine 3359 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 HRK/119.450,53 EUR, uvećano za ugovorene kamate, u korist razlučnog vjerovnika, ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

-Prihod s osnova Ugovora o zakupu sa United Towers d.o.o./ranije Telemach - do danas uplaćeno **3.090,21 EUR**

### **III. TIJEK POSTUPKA**

- Dana 09.02.2024. Sud je donio Rješenje kojim je odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

- Na ročištu održanom dana 24.04.2024. određena je cijena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, po kojoj će se ista prodavati.

- Razlučni vjerovnik je prihvatio visinu procjene utvrđene elaboratom o procjeni.

- Sud je 13.05.2024. svojim Zaključkom St-341/2023 -41, utvrdio vrijednost nekretnina, te način i uvjete prodaje.

-Dana 04.06.2024. kao stečajni upravitelj, podnijela sam FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Podaci o nadmetanju su objavljeni na stranicama FINA- Očevidnik nekretnina i pokretnina

Provedena je i završena prva dražba, na koju nije pristigla niti jedna ponuda.

FIN-a je objavila provođenje druge dražbe koja završava 04.12.2024., a nekretnina se prodaje po cijeni od 154.500,00 EUR

### **IV. PRIJEDLOZI**

Predlaže se prihvatiti Izviješće

Zagreb, 16.10.2024.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.